



Päästeamet

Keskkonnaamet

08.03.2024 nr 5-2/1365-1

Põllumajandus- ja Toiduamet

Rahuste külas Põlma kinnistu I maatüki detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Rahuste külas Põlma kinnistu I maatüki detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala suurusega ca 2,53 ha hõlmab Rahuste külas Merevaate katastriüksust (katastritunnus 72101:003:0488, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 12 504 m²) ja Rannakivi katastriüksust (katastritunnus 72101:003:0487, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 992 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks oli planeeringuala jagamine kaheks krundiks, neile sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine hooajalise kasutusega elamu ja abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringuga määratud hoonestusalad asuvad tervikuna Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud. Seega ei ole detailplaneeringuga kavandatud tegevust võimalik ellu viia ja detailplaneering tunnistatakse kehtetuks.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/721-29/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu „Rahuste külas Põlma kinnistu I maatüki detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“
2. „Lisa 1. Asendiplaan“

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee